

urząd
miejski
wrocławia

Prezydent Wrocławia



WAB.B3.6740.13435.2012.DS-3



POSTANOWIENIE NR 1283/2012

Na podstawie art.35 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zmianami) i art.123 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zmianami) oraz art.92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1592 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.04.2012r., uzupełnionego dnia 11.05.2012r.

postanawiam

nałożyć na DOM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą przy pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa, reprezentowaną przez Pana Pawła Szczepaniaka, obowiązek uzupełnienia w terminie do dnia **30.05.2012r.**, wskazanych niżej nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D, E z garażami podziemnymi i lokalami usługowymi w parterze budynku A z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, przebudową linii kablowej napowietrznej elektroenergetycznej SN oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. **GROTA-ROWECKIEGO** (dz. Nr 10, 11/3, 12/2, 13, 14/2, 15/8, 16, 17, AM-13, Nr 125, 127, 128/1, 44, AM-11, obręb Wojszyce) we Wrocławiu:

1. Zgodnie z ustawą z dn.07.07.1994r.-Prawo budowlane (j. t. Dz. U. Nr 98 poz.1623 z 2010r. z późn. zmian.):

- uzyskać wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia uzgodnienia i opinie: oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych potwierdzające zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków bytowych oraz deszczowych, decyzję ZDIUM zezwalającą na zjazdy z drogi publicznej oraz podstawową decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania inwestycji-art.33 ust.2 pkt 1
- wykazać zachowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XVIII/517/08 z dnia 14.02.2008r. w zakresie ustaleń dla terenów 4MW-MN/52 (art. 35 ust 1 pkt 1):

- w zakresie wskaźnika Intensywności zabudowy działki budowlanej obliczonego zgodnie z § 2.18., który nie może przekraczać 1 - § 24.3.6
- w zakresie liczby kondygnacji nadziemnych budynku oraz rodzaju dachów, która nie może być większa niż 3, w granicach wydzielenia wewnętrznego A większa niż 4, przy czym trzecią i czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połącz od 30° do 45° - § 24.3.15

- uzupełnić projekt o podpisy projektantów instalacji teletechnicznych - art.35 ust 1 pkt 4

- projekt zagospodarowania uzupełnić o elementy planu miejscowego w tym linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu, granice wydzieleni wewnętrznych i symbole terenów przyjęte w planie - § 3 i § 6 Rozporządzenia MGPIB z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu prac geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25, poz. 133)

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133. z późn. zmian.):

- sporządzić jednolity spis zawartości projektu budowlanego - § 3.1.5
- ponumerować wszystkie strony i arkusze oraz załączniki do projektu, tomy powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości całego projektu - § 5
- stronę tytułową, oświadczenia projektantów oraz opisy do projektu uzupełnić o numery wszystkich działek na których projektowana jest inwestycja (przebudowa linii elektroenergetycznej)
- uzupełnić projekt zagospodarowania o brakujące wymiary wzajemnych odległości - § 8.3.2
- do wniosku załączyć kopię „czystej” mapy do celów projektowych

Zgodnie z art.124 § 2 Kpa odstąpiono od uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Za zgodność z oryginałem

Główny Specjalista
D. Szczytkowska
Danuta Szczytkowska

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Po bezskutecznym upływie terminu uzupełnienia tut. organ wyda decyzję o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 Kpa).

Z up. PREZIDENTA

Anna Wilczyńska
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują :

1. Paweł Szczepaniak
2. I2 DEVELOPMENT sp. z o.o.
3. Andrzej Kowalski
4. Barbara Łyskawa-Ogrodnik, Andrzej Ogrodnik
5. Ewelina Mysona-Ogrodnik, Marcin Ogrodnik
6. Walentyna Kon
7. Bucy Ryszard
8. Ewa Kubińska
9. Katarzyna i Krzysztof Toraszewscy
10. Monika Korczyńska
11. Maciej Korczyński
12. Elżbieta i Marek Sienkiewicz
13. Katarzyna Górna-Pelczar, Maciej Pelczar
14. Adam i Patrycja Łacinnik
15. Dominika i Robert Kabara
16. Katarzyna i Mariusz Szalonka
17. Ewa Drozd-Szczygieł, Maciej Szczygieł
18. Robert Malik
19. Jolanta i Ryszard Szymański
20. Irena i Arkadiusz Borkowscy
21. TAURON Dystrybucja S.A.
22. Agencja Reklamowa „CZART” Sp. z o.o.
23. ATAL S.A.
24. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
25. Departament Nieruchomości i Eksploatacji
26. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia
27. WAB a/a

Główny Specjalista
16.05.2012
D. Szwed

sprawę prowadzi Danuta Szczytkowska tel. +48 71-777 74 57